

Акт № 115
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Семашко, д. 8 корп. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **8 корп. 2**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Семашко**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт подъезда №3	эт.	9	649 290,63
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт подъезда № 2 с устройством оконных откосов 8шт.	шт.	8	605 674,52
630 768,70	657 163,09	1 287 931,79	Замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под. № 2 без откосов 8 шт./60,72м2	шт.	8	395 814,39

Замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под. № 3 без откосов 8 шт./60,72м3	шт.	8	395 814,39
Устройство откосов и подоконников из ПВХ 8шт. под. № 3	шт.	8	66 053,04
Замена стояка ХВС (1,7м) в кв.42 и стояка канализации (4м) в кв.55 через перекрытие в подвал	м	5,7	13 665,95
Замена светодиодных ламп в лифтовых холлах под. № 3, 9-й эт.	шт.	2	235,00
Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.154	шт.	1	1 200,00
Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.141	шт.	1	1 200,00
Замена светильника на светодиодный 1 шт. под. № 2 (1 эт.) и замена вводного автомата под. № 2 (3-й эт.) 1 шт.	шт.	2	3 082,80
Замена розлива ЦО (1,8м) в подвале под. № 2 и замена стояка ЦО (0,1м) в кв.42	м	1,9	7 768,64
Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.133	шт.	1	1 200,00
Замена автоматов под. №1 кв.4,5,6,12,15,20,21,45,53,54	шт.	11	20 777,64
Замена светильника под. № 3 вход в подъезд	шт.	1	1 120,95
Замена стояка ГВС (10,5м) через перекрытие в кв.24,30,36,42 и ремонт врезок (0,2м) стояков ХВС, ГВС в кв.23	м	10,7	16 678,66
Прокладка кабеля (24м), монтаж нулевых шин (1,2м), установка замков на поэтажные щитки (18шт) 6-9 эт.	м	25,2	22 126,19
Замена светильника (шлюзовой коридор, 6-й эт.)	шт.	1	1 120,95
Окраска газовых вводов	м2	1,24	497,76
Замена стояка ГВС в кв.41 (4,5м) и устройство вывода ХВС для промывки стволов мусорокамер из подвала на улицу между под. № 2,3 (10м)	м	14,5	21 158,15
Замена стояка ХВС в кв.11,17	м	4,5	7 996,03
Замена светильника в под. № 1, 1-й эт. и ремонтные работы (замена автомата 1шт и провода 8м, установка замков 2шт.) в электрощитках в под. № 1, 3 и 5 эт.	шт.	2	7 525,93
Ремонт мягкой кровли над кв.106	м2	6	6 982,42
Замена стояка ГВС в кв.7	м	3	3 939,46
Замена светильника в под. № 3, шлюзовой коридор кв.129	шт.	1	1 120,95
Замена стояка ЦО через перекрытие в кв.24,30,18	м	5	7 043,86


		Замена запорной арматуры (1шт.) на стояке ХВС в кв.114; замена стояка канализации в кв.7 (2м); замена стояка ЦО в кв.9 (2м)	м	4	8 476,83
ИТОГО					2 267 565,14
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.					-979 633,35

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 2 267 565,14 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)